

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ เห็นชอบ เลขที่ ทส.1010.5/79443 ลงวันที่ 11 มิถุนายน 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็วลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันถนน ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4)
-	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชมงคลต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)
-	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ				
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการ จะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่ง บริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,64)
-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้ อย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,64)
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และ ไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอ ความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)				
-	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลงไม้ชำเตยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 1,275.93 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ ที่โครงการเลือกปลูกมี ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อ เทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,257.6 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่ เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 378.2 กรัม/วัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชมองเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง				
-	จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาลดความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,4,7)
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนด ฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ต้นไม้ได้แก่ กระทิง แคนา และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่ง ต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง จาก โครงการอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,6)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอน เร่ง (Activated Sludge) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B แต่ละอาคารมี ปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50) ภาคผนวก ฉ12
- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการจัด มลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดย โครงการจัดให้มีบ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol จากระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) <p>มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศใต้ของอาคาร B 5. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำส่วนเกิน ของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้งต่อไป 	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัดในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)				
-	โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้มีการดำเนินการสูบกากไขมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียโดยสำนักงานเขต วังทองหลางตามมาตรการกำหนด	-	-ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำ เสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15) ภาคผนวก จ 12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้าน คุณภาพ อากาศ ด้านเสียง ด้าน ความสั่นสะเทือน ด้าน การพังทลาย ของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
-	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ถังน้ำสำรองบริเวณ ดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึง น้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้ น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วง ที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18,19) ภาคผนวก ฉ11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)				
-	ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่างลิ้มปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อย กว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)				
-	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซม ทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ			
- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระใน เวลาากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้าง โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)			
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 27)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม้ ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาว ของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 28)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)				
-	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคน จมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้าน การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)				
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
-	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)
-	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่น ของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำ อุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)
-	ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)				
-	<p>จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้น้ำสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้น้ำสระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำ น้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออก จากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติม อากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Studge) แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร A และ B แต่ละ อาคารมี ปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการต่อไป 	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มี การมอบหมายจัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	<p>ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มี ประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตาม มาตรการกำหนดฯ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละ ชุดปริมาณ 376 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยใช้หลักการ กำจัดมลพิษทาง อากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ใน ดิน โดยโครงการจัดให้มี บ่อดิน สำหรับบำบัด Aerosol จากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 2.80 และ 2.70 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์เป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มี การมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)</p>

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.53 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร B) มี ปริมาณก๊าซมีเทนปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมาย จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำก่อนส่วนเกินของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดย สำนักงานเขตวังทองหลางให้นำรถมาสูบน้ำส่งไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- โครงการจะประสานสำนักงานเขตวังทองหลางมาสูบน้ำ กากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดย สำนักงานเขตวังทองหลางให้นำรถมาสูบน้ำส่งไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดิ เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 149.38 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมี อัตราสูบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 20.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ 50% ของปริมาตรท่อที่ยาวที่สุด) รวมหน่วงน้ำ 169.81 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับ ปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการให้ทราบ และประชุมที่มินิกบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุม ที่มินิกบุคคลเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Excel Ladprao-Sutthisan (ดี เอ็กเซล ลาดพร้าว-สุทธิสาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
-	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละ อาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องประปาและ ห้องเก็บของของแต่ละชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 4.67 ตารางเมตร ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และ ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นใน แต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตาม จุดต่าง ๆ จะรองรับถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถัง มูลฝอยแห้งและ เปียกจะรองรับ ถังดำ ถังมูลฝอย อันตรายรองรับถังสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับ ถังขยะ โดยพนักงานจะต้องมัด ปากถุงให้แน่นและติด ฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขน ย้าย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออก กำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทาง โครงการได้จัดให้ แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะ ของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ ห้องพักขยะ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)